



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-27/17-104

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom POLJANE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama Rijeka, Supilova 6/III, OIB 21759791746, dana 15. studenog 2019.

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 1368/1, kuća, dva peradarnika, tri spremišta, dvorište i šuma, ukupne površine 7039 m², upisana u z.k.ul.125, k.o. Puharska i k.č.br. 1368/4, šuma, površine 120 m² i k.č.br. 1371/2, pašnjak, površine 170 m², u 3/20 suvlasničkog dijela, upisano u z.k.ul.1844, k.o. Puharska, u visini 2.030.173,94 kn namiruju se:

- 1) obračunati troškovi iz čl.254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17)
 - troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu 101.508,70 kn;
 - troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 234.022,72 kn;

- 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj, Italija, OIB: 29163637960 u iznosu 1.694.642,92 kn.

- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 2.030.173,94 kn (skupni predmet prodaje), identifikator nadmetanja 9067
- novčana sredstva kupovnine u iznosu 1.624.139,16 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu 406.034,78 kn, kako slijedi:
 - na žiroračun stečajnog dužnika POLJANE NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Supilova 6/III, broj IBAN HR87 2402 0061 1008 8929 2, iznos 335.531,42 kn.

- na žiro račun razlučnog vjerovnika AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj, Italija, OIB: 29163637960, broj IBAN HR63 2340 0091 1700 1610 2 kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, model: HR17, poziv na broj partije: 5896000153 iznos od 1.694.642,52 kn.

Obrazloženje

Rješenjem o namirenju od 27. prosinca 2018. sud je odlučio da se iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine opisane u točki I. rješenja u iznosu od 2.030.173,94 kn namiruju obračunati troškovi iz čl.254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ) 1.) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu 101.508,70 kn i 2.) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 365.042,32 kn.

Protiv tog rješenja žalbu je podnio razlučni vjerovnik koji je u žalbi osporio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 365.042,32 kn, ali ne i troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 101.508,70 kn.

Drugostupanjski sud ispituje prvostupanjsku presudu u onom dijelu u kojemu se pobija žalba.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-828/2019-2 od 28. veljače 2019. odbijena je žalba razlučnog vjerovnika kao neosnovana i potvrđeno rješenje ovog suda od 27. prosinca 2018. u točki I. izreke, podtočki 1.) izreke, alineja 2. i u točki II. izreke, alineja 3. za iznos od 215.272,72 kn. Istim rješenjem uvažena je žalba razlučnog vjerovnika, ukinuto rješenje ovog suda od 27. prosinca 2018. u točki I. izreke, podtočki 1.) izreke, alineja 2. i u točki II. izreke, alineja 3. za iznos od 149.770,00 kn i u tom dijelu predmet vraćen sudu na ponovan postupak.

Stoga je rješenje o namirenju od 27. prosinca 2018. postalo pravomoćno u točki I. izreke, podtočki 1.), alineji 1. u odnosu na troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 101.508,70 kn. Dakle, o troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava za iznos od 215.272,72 kn pravomoćno je odlučeno odlukom žalbenog suda. Odluku o troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava žalbeni sud ukinuo je za iznos od 149.770,00 kn.

Prema obrazloženju žalbenog suda sporno je koji su troškovi rezervacija za sudske sporove u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine, kao i iznos troškova unovčenja koji su neizravno povezani s predmetnom nekretninom, a odnose se na troškove knjigovodstvenih usluga koje je stečajni upravitelj obračunao u ukupnom iznosu od 6.020,00 kn i time obuhvatio razdoblje nakon unovčenja predmeta razlučnog prava, a to je rujna – prosinac 2018.

Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine naveo da jedini parnični postupak koji je bio u izravnoj vezi sa predmetom razlučnog prava i vodio se kod ovog suda u predmetu poslovni broj P-505/17 po tužbi tužiteljice Radmile Rojnić iz Fažane protiv tuženika, ovdje stečajnog dužnika, radi izlučenja predmetne nekretnine i izdavanja tabularne izjave je pravomoćno okončan. Naime, uvidom u presudu i rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 27. rujna 2019. razvidno je da je odbijena tužiteljeva žalba i potvrđena presuda i rješenje ovog suda poslovni broj P-505/17 od 12. studenog 2018., na način da je odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice u cijelosti i naloženo tužitelju da tuženiku naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 18.750,00 kn. Stoga, nema više potrebe za rezervacijom navedene parnice. Međutim, u troškove unovčenja predmeta razlučnog prava ulaze dosuđeni parnični troškovi u iznosu od 18.750,00 kn.

Stečajni upravitelj odustao je od zahtjeva za namirenje troškova knjigovodstvenih usluga u iznosu od 6.020,00 kn.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika nije imao primjedbi na korigiran obračun unovčenja predmeta razlučnog prava.

Na ročištu za diobu kupovnine, punomoćnik razlučnog vjerovnika dao je na uvid sudu ovjereni prijevod s engleskog i talijanskog jezika iz kojeg je razvidno da je kod razlučnog vjerovnika SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.p.A. dioničko društvo, Via San Giacomo, 19, Napulj (Italija) došlo do promjene naziva tvrtke i sjedišta na način da ista sada glasi AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj, Italija, OIB: 29163637960, koji je upis izvršen kod Komore za trgovinu, industriju, obrt i poljoprivredu u Napulju u registru poduzeća broj upisa NA-458737.

Na ročištu za diobu kupovnine, punomoćnik razlučnog vjerovnika postavio je zahtjev za namirenje i priložio izvadak iz poslovnih knjiga na dan 13. studenog 2019. iz kojeg je razvidno da temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-03-2012 od 9. veljače 2012. i Aneksa broj 1 od 29. ožujka 2012. partija broj 5896000153 tražbina razlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku iznosi ukupno 4.971.127,81 kn.

Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika.

Budući je tražbina vjerovnika osigurana razlučnim pravom veća od iznosa kupovnine, valjalo je, nakon namirenja troškova iz čl.254. st.2. i 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

U Rijeci, 15. studenog 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **1788f-e6cfe**

Kontrolni broj: **09822-d8a00-590d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.